

**KLAUZULA INFORMACYJNA**  
**-dane pozyskane w związku z umową deweloperską-**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”) chcielibyśmy przekazać Pani/Panu kilka ważnych informacji.

**1. KTO JEST ADMINISTRATOREM PANI/PANA DANYCH? KTO JEST INSPEKTOREM OCHRONY DANYCH?**

Administratorem Pani/Pana danych są podmioty z **Grupy Kapitałowej Resi Capital** związane porozumieniem dotyczącym przetwarzania danych osobowych w ramach Grupy. To te podmioty wyznaczają cele i sposoby przetwarzania danych. Wykaz podmiotów wchodzących w skład Grupy Kapitałowej Resi Capital znajduje się na stronie <https://resicapital.pl/> w zakładce RODO.

Administratorzy wyznaczyli wspólny adres kontaktowy w sprawach związanych z ochroną danych osobowych dla osób, których dane dotyczą: ul. Wielicka 20, 30-552 Kraków.

Celem bieżącego monitorowania prawidłowego przestrzegania zasad ochrony danych osobowych powołaliśmy **Inspektora Ochrony Danych**. Może się Pani/Pan z nim skontaktować:

- elektronicznie pod adresem e-mail: [iod@resicapital.pl](mailto:iod@resicapital.pl) lub
- telefonicznie pod nr telefonu: +48 535 177 599.

**2. JAKA JEST PODSTAWA PRAWNA PRZETWARZANIA PANI/PANA DANYCH? DLACZEGO PRZETWARZAMY PANI/PANA DANE?**

Przetwarzamy Pani/Pana dane osobowe w związku z zawarciem i realizacją umowy deweloperskiej, w szczególności:

- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu wykonania umowy lub podjęcia działań przed jej zawarciem;
- b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO – w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w szczególności wynikających z przepisów prawa podatkowego i rachunkowego;
- c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO – tj. prawnie uzasadnionego interesu Administratora, polegającego na:
  - ewentualnym ustaleniu, dochodzeniu lub obronie roszczeń związanych z realizacją umowy,
  - zapewnieniu bieżącego kontaktu, prowadzeniu korespondencji oraz wewnętrznych rejestrów klientów,

- realizacji wewnętrznych celów administracyjnych w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania i obsługi umowy deweloperskiej.

### **3. KTO MOŻE BYĆ ODBIORCAMI PANI/PANA DANYCH?**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być – w zakresie niezbędnym do realizacji celów przetwarzania – podmioty współpracujące z Administratorem, które uczestniczą w procesach niezbędnych do prowadzenia działalności gospodarczej, w tym w szczególności:

- podmioty wspomagające Administratora w zakresie obsługi technicznej i informatycznej,
- kancelarie prawne oraz kancelarie notarialne,
- firmy windykacyjne,
- podmioty świadczące usługi archiwizacji dokumentów,
- podmioty świadczące usługi rachunkowo-księgowo, audytowe oraz doradcze,
- podmioty zapewniające obsługę płatności lub rozliczeń,
- operatorzy pocztowi,
- właściwa Wspólnota Mieszkaniowa – w zakresie związanym z zarządzaniem nieruchomością,
- podmioty powiązane kapitałowo lub organizacyjnie z Administratorem w ramach Grupy Kapitałowej Resi Capital.

### **4. CZY BĘDIEMY PRZEKAZYWAĆ PANI/PANA DANE POZA OBSZAR EOG?**

Co do zasady Pani/Pana dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (EOG). W przypadku, gdyby przekazanie danych osobowych poza EOG okazało się konieczne, nastąpi ono zgodnie z obowiązującymi przepisami RODO, z zastosowaniem odpowiednich środków ochrony danych osobowych, w szczególności takich jak:

- decyzja Komisji Europejskiej stwierdzająca odpowiedni stopień ochrony danych,
- standardowe klauzule umowne przyjęte przez Komisję Europejską,
- wiążące reguły korporacyjne lub inne mechanizmy przewidziane przepisami RODO.

### **5. JAK DŁUGO BĘDIEMY PRZETWARZAĆ PANI/PANA DANE?**

Państwa dane osobowe zostaną usunięte, jeśli przechowywanie danych osobowych nie jest już konieczne do realizacji celów, dla których zostały zebrane. Zasadniczo przechowujemy dane osobowe przez okres:

- realizacji zawartych umów i do czasu ich prawidłowego rozliczenia,
- realizacji prawnych obowiązków w zakresie ich przechowywania (wskazanych np. przez przepisy podatkowe i rachunkowe),
- do czasu przedawnienia potencjalnych roszczeń z zawartych umów oraz niezbędny do dochodzenia konkretnych roszczeń,
- niezbędny do udokumentowania przed organami nadzoru w zakresie ochrony danych osobowych prawidłowości spełnienia obowiązków prawnych spoczywających na nas,
- do czasu złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (kiedy dane są przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu).

## 6. JAKIE PRAWA ZWIĄZANE Z PRZETWARZANIEM DANYCH OSOBOWYCH PANI/PANU PRZYSŁUGUJĄ?

Ma Pani/Pan prawo do:

- uzyskania od nas potwierdzenia, czy przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe oraz do uzyskania dostępu do tych danych,
- sprostowania błędnych danych osobowych i uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
- usunięcia swoich danych osobowych w przypadkach określonych przepisami RODO,
- ograniczenia przetwarzania w przypadkach określonych przepisami RODO,
- przenoszenia danych w przypadkach określonych przepisami RODO,
- wyrażenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w celach wynikających z naszych prawnie uzasadnionych interesów,
- złożenia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, np. w Polsce do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

**[Realizacja praw]** W celu ułatwienia realizacji praw, o których mowa powyżej, Administrator rekomenduje składanie żądań dotyczących przetwarzania danych osobowych:

- pisemnie na adres siedziby Administratora, albo
- drogą elektroniczną na adres e-mail: [iod@resicapital.pl](mailto:iod@resicapital.pl).

Złożenie żądania w innej formie również jest skuteczne, jednak skorzystanie z powyższych kanałów pozwala na jego sprawniejszą obsługę.

### **[Dobrowolność]**

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia oraz prawidłowej realizacji umowy deweloperskiej. Podanie danych osobowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa jest obowiązkowe – w szczególności w zakresie wynikającym z przepisów prawa podatkowego, rachunkowego oraz przepisów regulujących zawieranie umów w formie aktu notarialnego.

### **[Profilowanie]**

Dane osobowe przetwarzane w celach wyżej wymienionych nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.